

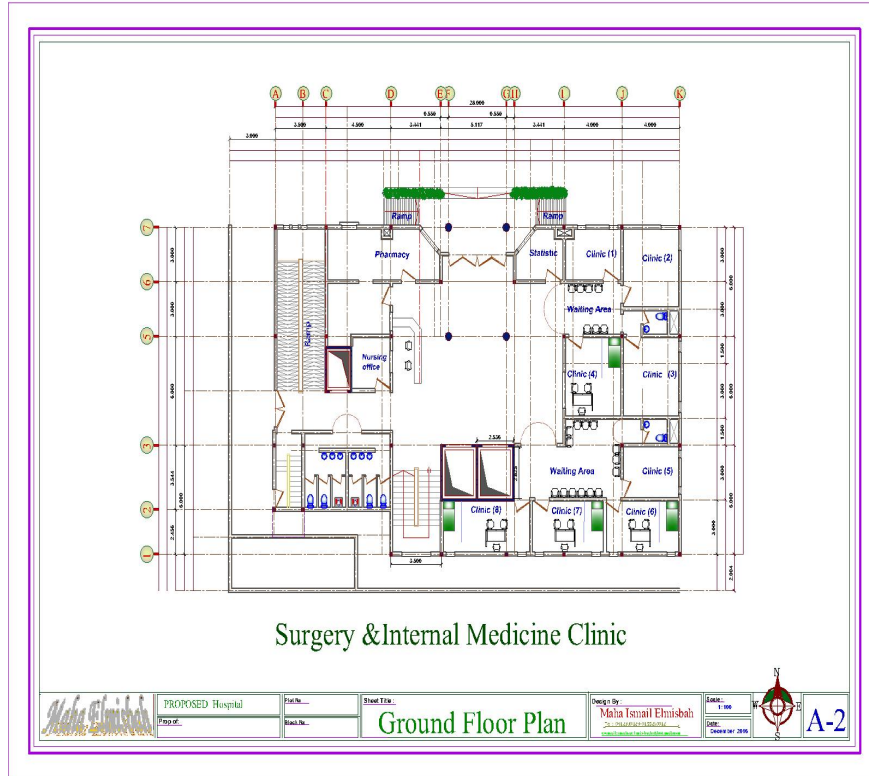
بسم الله الرحمن الرحيم

### مقترح مجمع عيادات الفيصل

#### بمركز جابر أبو العز الخرطوم (2) - الخرطوم - السودان

المشروع مقام على مساحة 485 متر مربع، ومكون من طابق أرضي + ستة طوابق. (وتشتمل كل الطوابق على عدد إثنين مصعد للمرضى ومصعد للخدمات وسلم للمرضى وسلم للطوارئ ومزلقان للمرضى حتى الطابق الرابع وعدد ستة حمامات)

- الطابق الأرضي:- يشتمل على الاستقبال، مكتب الإحصاء، الصيدلية وعدد ثمانية عيادات للجراحة والباطنية بالإضافة لصالات الانتظار للمرضى.



### المُلخَص

| الرقم | البيان        | المبلغ بالجنيه السوداني | المبلغ بالدولار الأمريكي |
|-------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 1     | أعمال المباني | 245,000                 | 15,821.87                |
| 2     | أعمال البياض  | 312,190                 | 20,239.35                |

|                          |                           |                      |    |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|----|
| 14,889.17                | 229,664                   | أعمال التقاشة        | 3  |
| 59,494.73                | 917,700.2                 | أعمال الرخام والبلاط | 4  |
| 36,462.47                | 562,430                   | أعمال السباكة        | 5  |
| 70,706.46                | 1,090,640                 | أعمال الكهرباء       | 6  |
| 4,508.94                 | 69,550                    | أعمال الحديد         | 7  |
| 14,288.59                | 220,400                   | الابواب              | 8  |
| 5,549.47                 | 85,600                    | أعمال الشبابيك       | 9  |
| <u>25,415</u>            | <u>392,000</u>            | أعمال الدفاع المدني  | 10 |
| <b><u>267,423.72</u></b> | <b><u>4,124,984.2</u></b> | <b>المجموع</b>       |    |

أعمال غير منظورة 7%  
 مجموع تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الارضي = 4,413,733.09  
 وبهذا تصبح التكلفة الكلية كالاتي :

1,568,696.74      تكلفة تشييد الهيكل الخرساني للطابق الأرضي  
 104,885      تكلفة الإزالة وترحيل الأنقاض  
4,413,733.09      تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الأرضي  
**SDG 6,087,314.83**      **التكلفة الكلية**

## Bill of Quantity Brief

| No. | Descriptions         | USD                      | SDG                     |
|-----|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1   | Brick Work           | 15,883.41                | 245,000                 |
| 2   | Plaster Work         | 20,239.35                | 312,190                 |
| 3   | Painting Work        | 14,889.17                | 229,664                 |
| 4   | Marble & Tiles       | 59,494.73                | 917,700.2               |
| 5   | Plumping Work        | 36,462.47                | 562,430                 |
| 6   | Electrical Work      | 70,706.46                | 1,090,640               |
| 7   | Steel Work           | 4,508.94                 | 69,550                  |
| 8   | Doors Work           | 14,288.59                | 220,400                 |
| 9   | Windows Work         | 5,549.47                 | 85,600                  |
| 10  | Fire Fighting System | 25,415.45                | 392,000                 |
|     | <b>Total</b>         | <b><u>267,438.04</u></b> | <b><u>4,125,174</u></b> |

- Other expenses 7% of the abovementioned Total sum= **USD 18,719.66**

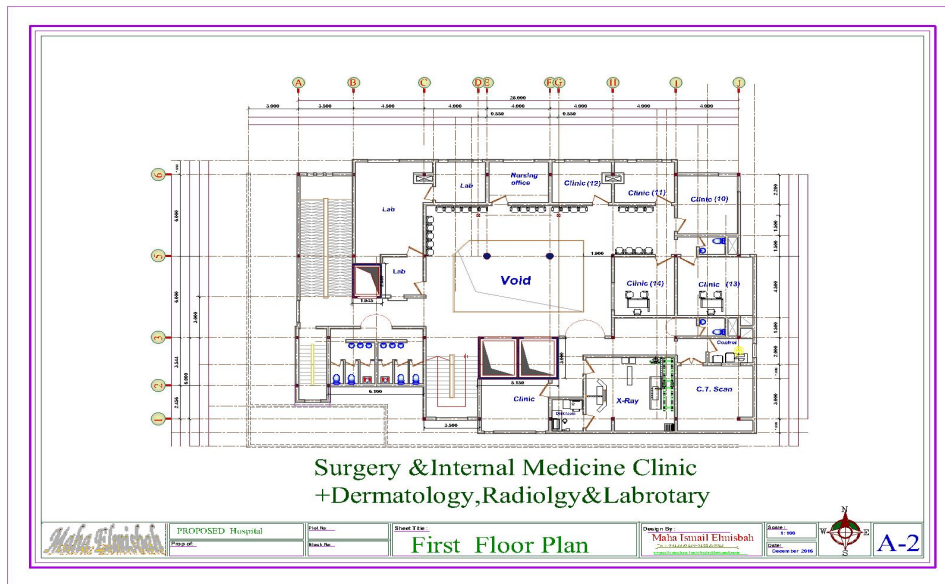
- Total sum of the building & finishing Ground Floor = (\$267,438.04 + \$ 18,719.66)

**\$ 286,157.7**

According to all that, the total cost of the Ground floor skeleton + Building & Finishing:-

- The skeleton of Ground Floor \$ 101,698.99
- Clearing the site \$ 006,799.72
- Building & Finishing for the Ground floor \$ 267,438.04
- Total Cost \$ 375,936.75**

- **الطابق الأول:-** يعتبر تكملة للطابق الأرضي، حيث يتكون من خمسة عيادات أيضاً للباطنية والجراحة بالإضافة للجديدة. كما يوجد به جزء تشخيصي يشتمل على المعمل والأشعة والأشعة المقطعية.



## الملخص

| الرقم | البيان               | المبلغ بالجنيه السوداني | المبلغ بالدولار الأمريكي |
|-------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1     | أعمال المباني        | 227,455                 | 15,821.87                |
| 2     | أعمال البياض         | 759,356.2               | 20,239.35                |
| 3     | أعمال النقاشة        | 274,883.6               | 14,889.17                |
| 4     | أعمال الرخام والبلاط | 602,067                 | 59,494.73                |
| 5     | أعمال السباكة        | 209,200                 | 36,462.47                |
| 6     | أعمال الكهرباء       | 502,815                 | 70,706.46                |
| 7     | أعمال الحديد         | 55,300                  | 4,508.94                 |

|                          |                           |                |   |
|--------------------------|---------------------------|----------------|---|
| 14,288.59                | 211,500                   | الابواب        | 8 |
| 5,549.47                 | 85,600                    | أعمال الشبائيك | 9 |
| <b><u>267,423.72</u></b> | <b><u>2,928,156.8</u></b> | <b>المجموع</b> |   |

أعمال غير منظورة 7%  
مجموع تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الأول = 3,133,127.78  
وبهذا تصبح التكلفة الكلية كالآتي :

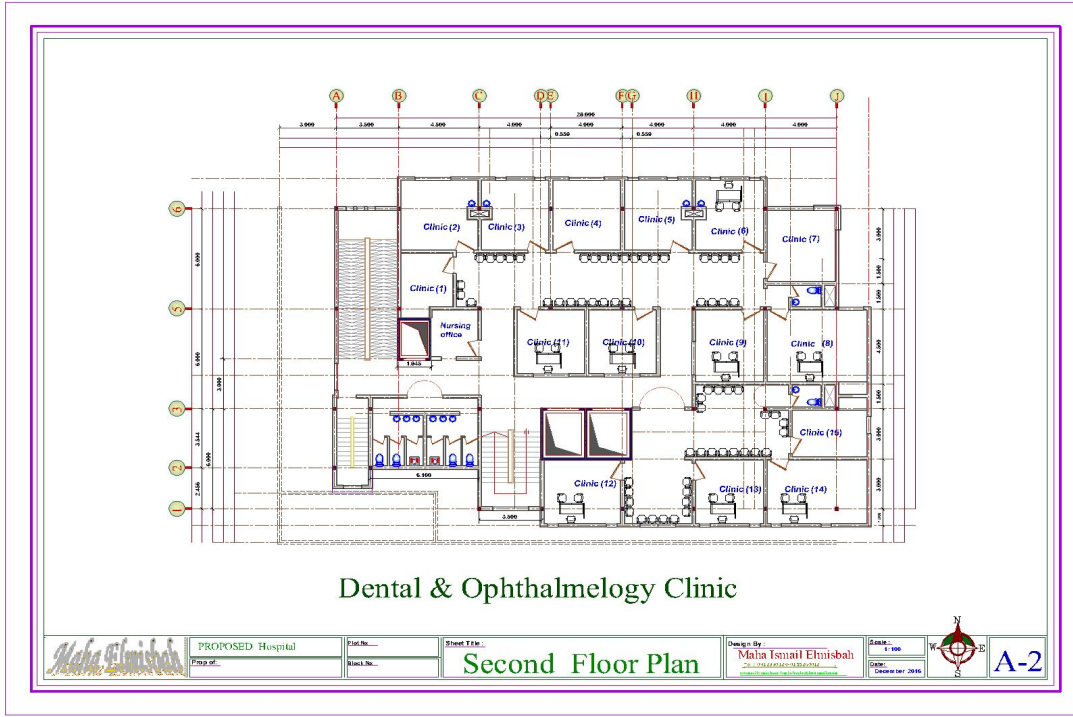
تكلفة تشييد الهيكل الخرساني للطابق الأول  
تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الأول  
التكلفة الكلية  
848,996.5  
3,133,127.78  
**SDG 3,982,124.28**

#### B. of Q. 1<sup>st</sup> Floor Brief

| No. | Descriptions    | USD              | SDG                |
|-----|-----------------|------------------|--------------------|
| 1   | Brick Work      | 15,163.67        | 227,455            |
| 2   | Plaster Work    | 50,623.75        | 759,356.2          |
| 3   | Painting Work   | 18,325.57        | 274,883.6          |
| 4   | Marble & Tiles  | 40,137.8         | 602,067            |
| 5   | Plumping Work   | 13,946.67        | 209,200            |
| 6   | Electrical Work | 33,521           | 502,815            |
| 7   | Steel Work      | 3,686.67         | 55,300             |
| 8   | Doors Work      | 14,100           | 211,500            |
| 9   | Windows Work    | 5,706.67         | 85,600             |
|     | <b>Total</b>    | <b>195,211.8</b> | <b>2,928,156.8</b> |

- Other expenses 7% of the abovementioned Total sum= **USD 13,664.8**
- Total sum of the building & finishing First Floor =  
**(\$195,211.8 + 13,664.8 \$) = \$ 208,876.6** According to
- all that, the total cost of the First floor skeleton + Building & Finishing:-
- The skeleton of First Floor \$ 56,599.77
- Building & Finishing for the First floor \$ 208,876.6
- Total Cost \$ 265,476.37**

• الطابق الثاني:- هذا الطابق مخصص فقط لعيادات العيون والأسنان ويتكون من عدد خمسة عشر غرفة، يتم توظيفها حسب رؤية الإدارة.



### الملخص

| الرقم | البيان               | المبلغ بالجنيه السوداني | المبلغ بالدولار الأمريكي |
|-------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1     | أعمال المباني        | 275,272.1               | 17,759.49                |
| 2     | أعمال البياض         | 334,330.9               | 21,569.74                |
| 3     | أعمال النفاشة        | 276,912.2               | 17,865.3                 |
| 4     | أعمال الرخام والبلاط | 647,479.2               | 41,77.852                |
| 5     | أعمال السباكة        | 209,200                 | 13,496.77                |
| 6     | أعمال الكهرباء       | 565,005                 | 36,451.94                |
| 7     | أعمال الحديد         | 55,300                  | 3,567.74                 |
| 8     | الابواب              | 220,050                 | 14,196.75                |
| 9     | أعمال الشبابيك       | 101,900                 | 6,574.19                 |
|       | <b>المجموع</b>       | <b>2,685,449.4</b>      | <b>173,260.44</b>        |

أعمال غير منظورة 7% = 187,981.46  
 مجموع تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الثاني = 2,873,430.86  
 وبهذا تصبح التكلفة الكلية كالآتي :

834,868.1  
 2,873,430.86  
**SDG 3,708,298.96**

تكلفة تشييد الهيكل الخرساني للطابق الثاني  
 تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الثاني  
 التكلفة الكلية

**B of Q Brief Second Floor**



|                |                    |                      |   |
|----------------|--------------------|----------------------|---|
| 18,170         | 281,580.9          | أعمال البياض         | 2 |
| 15,410         | 238,932.2          | أعمال النقاشة        | 3 |
| 41,270         | 639,689            | أعمال الرخام والبلاط | 4 |
| 12,610         | 195,380            | أعمال السباكة        | 5 |
| 26,110         | 404,675            | أعمال الكهرباء       | 6 |
| 3,570          | 55,300             | أعمال الحديد         | 7 |
| 9,780          | 151,650            | الابواب              | 8 |
| 6,570          | 101,900            | أعمال الشبائيك       | 9 |
| <b>144,960</b> | <b>2,246,887.1</b> | <b>المجموع</b>       |   |

أعمال غير منظورة 7%  
157,282.09  
 مجموع تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الثالث = 2,404,169.19  
 وبهذا تصبح التكلفة الكلية كالآتي :

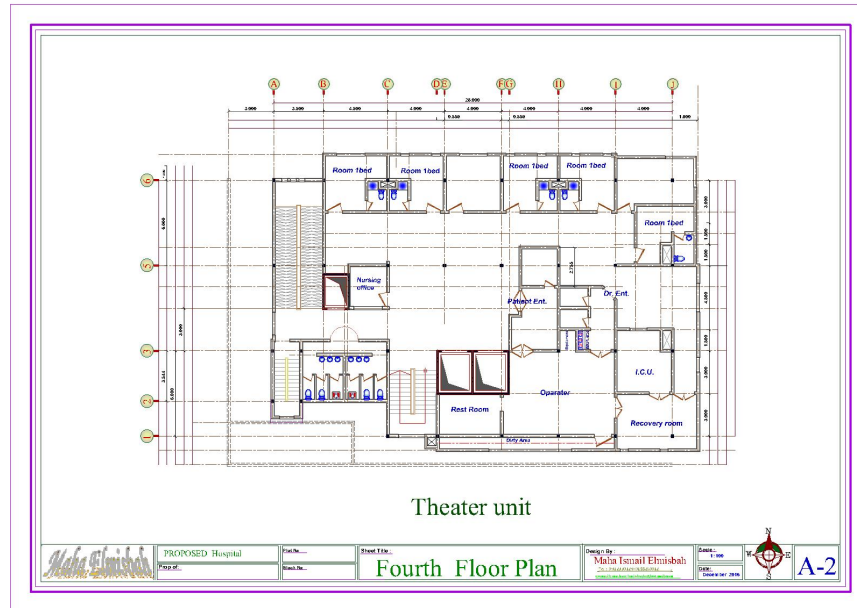
تكلفة تشييد الهيكل الخرساني للطابق الثاني  
 تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الثالث  
 التكلفة الكلية  
 834,868.1  
2,404,169.19  
**SDG 3,239,037.29**

### B. of Q. brief 3<sup>RD</sup> Floor

| No. | Descriptions    | USD            | SDG                |
|-----|-----------------|----------------|--------------------|
| 1   | Brick Work      | 11,470         | 177,780            |
| 2   | Plaster Work    | 18,170         | 281,580.9          |
| 3   | Painting Work   | 15,410         | 238,932.2          |
| 4   | Marble & Tiles  | 41,270         | 639,689            |
| 5   | Plumping Work   | 12,610         | 195,380            |
| 6   | Electrical Work | 26,110         | 404,675            |
| 7   | Steel Work      | 3,570          | 55,300             |
| 8   | Doors Work      | 9,780          | 151,650            |
| 9   | Windows Work    | 6,570          | 101,900            |
|     | <b>Total</b>    | <b>144,960</b> | <b>2,246,887.1</b> |

- Other expenses 7% of the abovementioned Total sum= **USD 10,147.2**
- Total sum of the building & finishing Third Floor  
 = (\$144,960 + 10,147.2 \$) = **155,107.2** According to  
 all that, the total cost of the Third floor skeleton + Building & Finishing:-
- The skeleton \$ 53,862.46
- Building & Finishing \$ 15,5107.2
- Total Cost** **\$ 208,969.66**

- الطابق الرابع:- هذا الطابق توجد غرفة العمليات بكل ملحقاتها من غرفة إنتظار وغرفة العناية، كذلك توجد خمسة غرف بها سرير واحد، وغرفتين تشتمل كل منها على سريرين.



## الملخص

| الرقم | البيان               | المبلغ بالجنيه السوداني | المبلغ بالدولار الأمريكي |
|-------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1     | أعمال المباني        | 199,260                 | 12,855.48                |
| 2     | أعمال البياض         | 299,580.9               | 19,327.80                |
| 3     | أعمال النقاشة        | 251,892.2               | 16,251.10                |
| 4     | أعمال الرخام والبلاط | 630,520.9               | 40,678.77                |
| 5     | أعمال السباكة        | 242,180                 | 15,624.52                |
| 6     | أعمال الكهرباء       | 609,765                 | 39,339.68                |
| 7     | أعمال الحديد         | 55,300                  | 3,567.74                 |
| 8     | الابواب              | 275,850                 | 17,796.77                |
| 9     | أعمال الشبائيك       | 101,900                 | 6,574.19                 |
|       | <b>المجموع</b>       | <b>2,666,249</b>        | <b>172,016.05</b>        |

$$\frac{186,637.43}{2,852,886.43} = 7\%$$
 أعمال غير منظورة  
 مجموع تكلفة المباني والنشيطيات للطابق الرابع =  
 وبهذا تصبح التكلفة الكلية كالآتي :

|           |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| 838,124.1 | تكلفة تشييد الهيكل الخرساني للطابق الرابع |
|-----------|-------------------------------------------|



2,852,886.43  
SDG **3,691,010.53**=

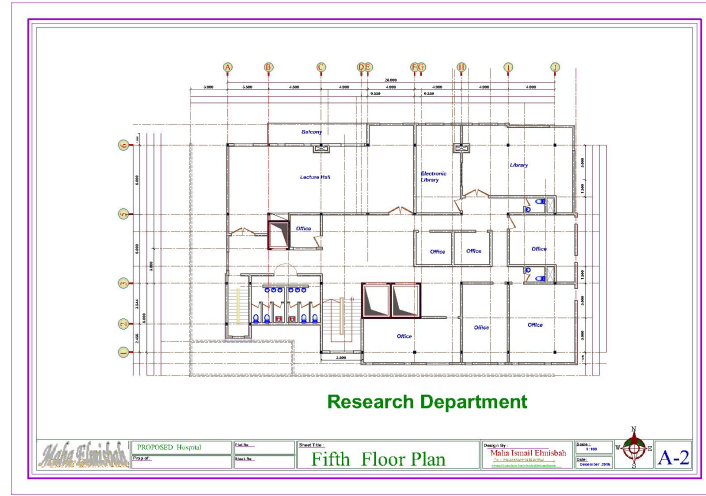
تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الرابع  
التكلفة الكلية بالجنيه السوداني

### B. of Q. brief 4<sup>th</sup> Floor

| No. | Descriptions    | USD               | SDG              |
|-----|-----------------|-------------------|------------------|
| 1   | Brick Work      | 12,855.48         | 199,260          |
| 2   | Plaster Work    | 19,327.80         | 299,580.9        |
| 3   | Painting Work   | 16,251.10         | 251,892.2        |
| 4   | Marble & Tiles  | 40,678.77         | 630,520.9        |
| 5   | Plumping Work   | 15,624.52         | 242,180          |
| 6   | Electrical Work | 39,339.68         | 609,765          |
| 7   | Steel Work      | 3,567.74          | 55,300           |
| 8   | Doors Work      | 17,796.77         | 275,850          |
| 9   | Windows Work    | 6,574.19          | 101,900          |
|     | <b>Total</b>    | <b>172,016.05</b> | <b>2,666,249</b> |

- Other expenses 7% of the abovementioned Total sum= **USD 12,041.12**
- Total sum of the building & finishing 4th Floor =  
(**\$172,016.05 + 12,041.12** \$) = **184,057.17** According to  
all that, the total cost of the 4th floor skeleton + Building & Finishing:-
- The skeleton \$ 53,862.46
- Building & Finishing **\$ 184,057.17**
- Total Cost** **\$ 237,919.92**

**الطابق الخامس:-** هذا الطابق علمي يشتمل على قاعة محاضرات، مكتبة، مكتبة الكترونية  
بالإضافة لعدد ستة غرف بمساحات مختلفة لخدمة البحث العلمي.



### الملخص

| الرقم | البيان               | المبلغ بالجنيه السوداني | المبلغ بالدولار الأمريكي |
|-------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1     | أعمال المباني        | 194,630                 | 12,560.00                |
| 2     | أعمال البياض         | 283,580.9               | 18,295.54                |
| 3     | أعمال النقاشة        | 240,372.2               | 15,507.88                |
| 4     | أعمال الرخام والبلاط | 630,520.9               | 40,678.77                |
| 5     | أعمال السباكة        | 187,460                 | 12,094.19                |
| 6     | أعمال الكهرباء       | 473,225                 | 30,530.65                |
| 7     | أعمال الحديد         | 55,300                  | 3,567.74                 |
| 8     | الابواب              | 185,850                 | 11,990.32                |
| 9     | أعمال الشبابيك       | 101,900                 | 6,574.19                 |
|       | <b>المجموع</b>       | <b>2,352,839</b>        | <b>151,799.28</b>        |

أعمال غير منظورة 7%  
 مجموع تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الخامس = 2,517,537.73  
 وبهذا تصبح التكلفة الكلية كالآتي :  
 تكلفة تشييد الهيكل الخرساني للطابق الخامس  
 تكلفة المباني والتشطيبات للطابق الخامس  
 التكلفة الكلية بالسوداني  
 838,124.1  
 2,517,537.73  
 SDG **3,355,661.83**

### B. of Q. brief 5<sup>th</sup> Floor

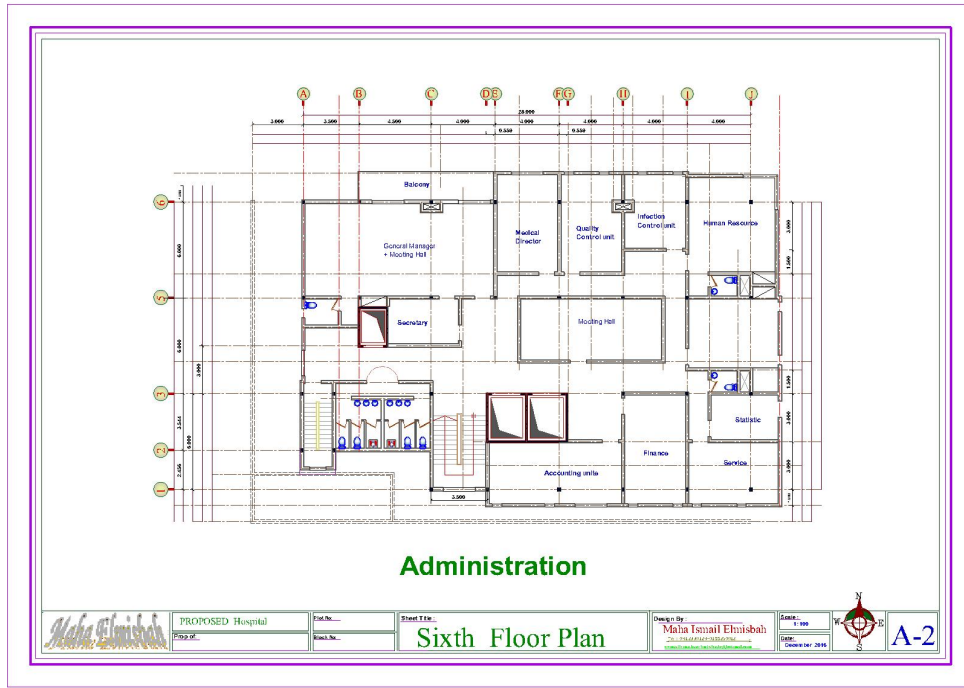
| No. | Descriptions | USD       | SDG       |
|-----|--------------|-----------|-----------|
| 1   | Brick Work   | 12,560.00 | 194,630   |
| 2   | Plaster Work | 18,295.54 | 283,580.9 |

|   |                 |                          |                         |
|---|-----------------|--------------------------|-------------------------|
| 3 | Painting Work   | 15,507.88                | 240,372.2               |
| 4 | Marble & Tiles  | 40,678.77                | 630,520.9               |
| 5 | Plumping Work   | 12,094.19                | 187,460                 |
| 6 | Electrical Work | 30,530.65                | 473,225                 |
| 7 | Steel Work      | 3,567.74                 | 55,300                  |
| 8 | Doors Work      | 11,990.32                | 185,850                 |
| 9 | Windows Work    | 6,574.19                 | 101,900                 |
|   | <b>Total</b>    | <b><u>151,799.28</u></b> | <b><u>2,352,839</u></b> |

- Other expenses 7% of the abovementioned Total sum= **USD 10,625.95**
- Total sum of the building & finishing 5th Floor =  
**(\$151,799.28 + 10,625.95 \$) = 162,425.23** According to  
all that, the total cost of the 5th floor skeleton + Building & Finishing:-
- The skeleton \$ 53,862.46
- Building & Finishing \$ 162,425.23
- Total Cost** **\$ 216,287.69**

**الطابق السادس:-** مخصص هذا الطابق للإدارة التي تتكون من كل المذكور أدناه:-

1. المدير العام + سكرتارية.
2. قاعة اجتماعات.
3. ضبط الجودة.
4. وحدة مكافحة العدوى.
5. إدارة شئون العاملين.
6. المدير الطبي.
7. الإدارة المالية.
8. مكتب الحسابات.
9. الإحصاء.
10. مكتب الخدمات.
11. العلاقات العامة.



### الملخص

| الرقم | البيان               | المبلغ بالجنيه السوداني | المبلغ بالدولار الأمريكي |
|-------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1     | أعمال المباني        | 249,460                 | 16,094.19                |
| 2     | أعمال البياض         | 327,080.9               | 21,101.99                |
| 3     | أعمال النقاشة        | 271,692.2               | 17,528.53                |
| 4     | أعمال الرخام والبلاط | 630,520.9               | 40,678.77                |
| 5     | أعمال السباكة        | 187,460                 | 12,094.19                |
| 6     | أعمال الكهرباء       | 583,470                 | 37,643.23                |
| 7     | أعمال الحديد         | 55,300                  | 3,567.74                 |
| 8     | الابواب              | 194,400                 | 12,541.94                |
| 9     | أعمال الشبابيك       | 101,900                 | 6,574.19                 |
|       | <b>المجموع</b>       | <b>2,413,824</b>        | <b>167,824.77</b>        |

أعمال غير منظورة 7%  
 مجموع تكلفة المباني والتشطيبات للطابق السادس = 2,582,791.68  
 وبهذا تصبح التكلفة الكلية كالتالي :

تكلفة تشييد الهيكل الخرساني للطابق السادس  
 تكلفة المباني والتشطيبات للطابق السادس  
 التكلفة الكلية بالجنيه السوداني  
 838,124.1  
 2,582,791.68  
3,420,915.78

### B. of Q. brief 6th. Floor

| No. | Descriptions    | USD               | SDG              |
|-----|-----------------|-------------------|------------------|
| 1   | Brick Work      | 16,094.19         | 249,460          |
| 2   | Plaster Work    | 21,101.99         | 327,080.9        |
| 3   | Painting Work   | 17,528.53         | 271,692.2        |
| 4   | Marble & Tiles  | 40,678.77         | 630,520.9        |
| 5   | Plumping Work   | 12,094.19         | 187,460          |
| 6   | Electrical Work | 37,643.23         | 583,470          |
| 7   | Steel Work      | 3,567.74          | 55,300           |
| 8   | Doors Work      | 12,541.94         | 194,400          |
| 9   | Windows Work    | 6,574.19          | 101,900          |
|     | <b>Total</b>    | <b>167,824.77</b> | <b>2,413,824</b> |

- Other expenses 7% of the abovementioned Total sum= **USD 11,747.73**
- Total sum of the building & finishing Sixth Floor =  
**(\$167,824.77 + 11,474.73 \$) = 179,572.5** According to
- all that, the total cost of the Sixth floor skeleton + Building & Finishing:-
- The skeleton \$ 53,862.46
- Building & Finishing \$ 179,572.5
- Total Cost \$ 233,434.96**